U M O W A NR - WZÓR

Zawarta w dniu …… pomiędzy:

Galerią Bielską BWA, ul. 3 Maja 11, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 547-10-17-801 zwaną dalej „**Zamawiającym"** , reprezentowaną przez:

a
.....

zwanym dalej **„Wykonawcą",** reprezentowanym przez :

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na ochronie obiektów i mienia budynków Galerii Bielskiej BWA usytuowanych przy ul. 3 Maja 11 oraz przy ulicy Adama Mickiewicza 24.
2. Usługa wskazana w ust. 1 będzie polegała na bezpośredniej ochronie (fizycznej) obiektu przy ul 3 Maja 11 w okresie obowiązywania umowy przez wszystkie dni tygodnia oraz na monitorowaniu sygnałów z systemów alarmowych znajdujących się w obu w. wym. obiektach oraz systemu wizyjnego znajdującego się w wilii Teodora Sixta przy ul. Adama Mickiewicza 24 oraz konserwacji systemu alarmowego Galerii Bielskiej BWA przy ul. 3 Maja 11.
3. Wykonawca oświadcza że posiada ważną koncesję oraz wszelkie inne wymagane polskim prawem pozwolenia lub zezwolenia niezbędne doświadczenia usług ochrony osób i dozoru mieniana terenie Rzeczpospolitej Polskiej i zobowiązuje się spełniać te wymogi przez cały okres trwania Umowy.
4. Z uwagi na fakt, iż osoby, które wykonywać będą wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia w całości wykonywany był przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, by usługa ochrony i dozoru mienia będąca przedmiotem Umowy była świadczona przez pracowników Wykonawcy, w ramach ich obowiązków wynikających z umowy o pracę. Roboczogodziny wypracowane w trakcie świadczenia Umowy nie mogą być świadczone przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o dzieło, umowy zlecenia lub jakiegokolwiek stosunku nie będącego stosunkiem pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
5. Postawa i zachowanie się każdego pracownika ochrony realizującego przedmiot Umowy powinno gwarantować skuteczną realizację przedmiotu Umowy. Pracownicy ochrony powinni zachowywać się w sposób godny, odpowiedni dla rangi miejsca, które ochraniają.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wydelegowania do realizacji przedmiotu Umowy pracowników, którzy:

a) nie byli karani za przestępstwa lub przestępstwa skarbowe,

b) posiadają stan zdrowia oraz predyspozycje fizyczne, które pozwolą na skuteczną realizację usługi ochrony i dozoru mienia w ramach Umowy bez przeciwwskazań i przeszkód,

c) spełniają wymogi, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

7. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika ochrony. Żądanie takie jest dla Wykonawcy wiążące, a jego podstawą mogą być:
   a) brak kultury osobistej i nieumiejętność zachowania się licującego z powagą instytucji,
   b) brak higieny,
   c) złamanie zakazu używania alkoholu lub innej podobnie działającej substancji w miejscu pełnienia służby,
   d) nie realizowanie obowiązku ochrony w sposób wynikający z Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiot Umowy w trakcie jej realizacji:
   a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016 r. nr 119) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000)* (tj. w szczególności bez m.in. adresów, nr PESEL pracowników).Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

10. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki jej wykonania zawiera SIWZ, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

§ **2**

1. Umowę zawiera się na okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.
2. Strony wyznaczają koordynatorów zobowiązanych do wzajemnej współpracy w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień umowy:
   1) Zamawiający:
   2) Wykonawca:

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy nie później niż na 2 dni przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu na piśmie informacje o pracownikach wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie świadczenia usługi konieczności zmiany osób, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania usługi, przedłożyć na piśmie Zamawiającemu listy tych osób.
5. Zamawiający nie zabezpiecza miejsc parkingowych dla pracowników świadczących usługę.
6. Zarówno na czas trwania umowy, jak i po jej zakończeniu, Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy wykonujący usługę, zachowają w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z przygotowaniem lub wykonaniem postanowień umowy (dotyczące Zamawiającego) i wykorzystają je wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy oraz nie ujawnią stronie trzeciej bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ **3**

1. Integralną część umowy stanowią:
   - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami
   - oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową.
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie z dnia ……. w prowadza się do niniejszej umowy w zakresie, w jakim nie są sprzeczne z treścią niniejszej umowy.

§ **4**

1. Wykonawca oświadcza, że usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy będzie świadczył zgodnie z przepisami prawa polskiego, z dochowaniem należytej staranności i dbałością o interesy Zamawiającego oraz że posiada wszystkie wymiesie? niezbędne zezwolenia przewidziane prawem do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub/i osobom trzecim w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku świadczenia usługi. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
3. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia powiadomienia Zamawiającego, najbliższej jednostki Policji lub Straży Pożarnej niezwłocznie od wystąpienia zdarzenia.
4. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód powinno odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określa w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu.

5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w ciągu 30 dni od ich stwierdzenia protokołem szkód.

§ **5**

1. Wartość przedmiotu umowy (cenę) za cały okres określa się ceną sumaryczną ..... zł brutto (słownie:.....)
2. Za ochronę obiektów i mienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zależne od ilości faktycznie przepracowanych godzin i stawki za 1 godzinę pracy, to jest ..... zł netto za 1 godz.
3. Należność za usługę regulowana będzie przez Zleceniodawcę, przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
4. W przypadku niezapłacenia faktury w terminie Zleceniobiorca naliczać będzie odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym okresie przepisami.
5. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią Żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ **6**

1. Zamawiającemu przysługuje w stosunku do Wykonawcy prawo żądania kar umownych w następujących przypadkach:
   1) w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 5 pkt. 2 umowy Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi;
   2) w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 5 pkt. 2 umowy, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zastrzeżenia, co, do jakości wykonywanych usług będą odnotowywane w protokole przy udziale przedstawicieli Stron.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.

§ **7**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, a także wszelkich zmian dopuszczalnych z mocy prawa i nie wymagających przewidzenia w SIWZ
2. Zmiana umowy w związku z okolicznościami wywołanymi trwającą epidemią Sars-covid 2 może być dokonana na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów
3. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a ponadto Zamawiający może od umowy odstąpić, gdy:

A) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
B)Wykonawca nie świadczy usługi lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych.
5. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę lub utraty zaufania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez pracowników ochrony może on odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

5. Poprzez rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności:

1) umyślne wyrządzenie szkody Zamawiającemu przez pracownika ochrony lub osobom trzecim przebywającym w obiekcie chronionym niniejszą umową;
2) wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony pod wpływem alkoholu;
3) współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym w obiekcie objętym niniejszą umową.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej.

§ **9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mogą zmienić nawet istotne postanowienia niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tylko i wyłącznie:
   a) z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   b) są one korzystne dla Zamawiającego,
   c) nastąpi zmiana obowiązującego prawa mająca wpływ na treść zapisów umowy.
3. W przypadku wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem o zmianę postanowień niniejszej umowy, zobowiązany jest on do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 2.

§ 10

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.) i inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**